
KALELITHOS



KAELIA





2

KALELITHOS

PARIS - MONTPELLIER - TOULOUSE

Promoteur indépendant, *Kalelithos* dispose d'une pleine liberté, sans frein, laissant exprimer pleinement sa créativité et celle des plus grands architectes.





L'environnement : c'est dans ce domaine que *Kalelithos* s'est distingué depuis sa création en mariant, écologie, confort et esthétisme.

L'innovation : en veille et en quête perpétuelle pour anticiper aujourd'hui, les logements de demain, optimiser votre confort de vie pour les années à venir, être précurseur.

Nos valeurs : *Kalelithos* se distingue par son «*esprit maison*». Une équipe dynamique dont l'objectif commun est votre satisfaction. Ecoute, disponibilité, rigueur et réactivité. Un service sur-mesure pour chaque acquéreur.



La ville de Nanterre située sur la commune des Hauts de Seine, bénéficie d'une situation idéale, située aux portes de Paris et plus particulièrement de La Défense.

Nanterre conjugue les avantages d'une situation dynamique avec plus de 750 commerces et d'un environnement de qualité avec des espaces paysagers et une végétation luxuriante.

Ici on dispose de grands équipements de proximité immédiate, comme le Théâtre des Amandiers ou le Parc André Malraux. Habiter Nanterre, c'est vivre en toute simplicité ou tout est rapidement accessible tout en profitant d'une atmosphère paisible idéale pour se promener et se détendre.

Avec plus de 90 000 habitants, Nanterre est la sixième ville d'Ile-de-France, ses habitants bénéficient au quotidien des nombreux équipements : plusieurs groupes scolaires, collèges, lycées, maisons de retraite, piscines, un Palais des Sports... C'est aussi une ville universitaire qui compte plus de 30 000 étudiants.

C'est aux portes de La Défense, que la nouvelle résidence signée *Kalelithos* verra le jour.

Kaelia, résidence intimiste rappelant l'histoire de la ville, est une alliance de modernité et de matériaux nobles. Elle a su trouver un emplacement stratégique à proximité de tous les services, au cœur d'un environnement résidentiel très agréable.

Dans le secteur Mont Valérien et près de Suresnes, laissez vous charmer par ce **cocoon alliant charme et intimité.**













En moins de 10 minutes à pied, accédez au centre commercial à 300m, le groupe scolaire Joliot Curie à 510m, la crèche Pinocchio et le stade Gabriel Péri à 850m.

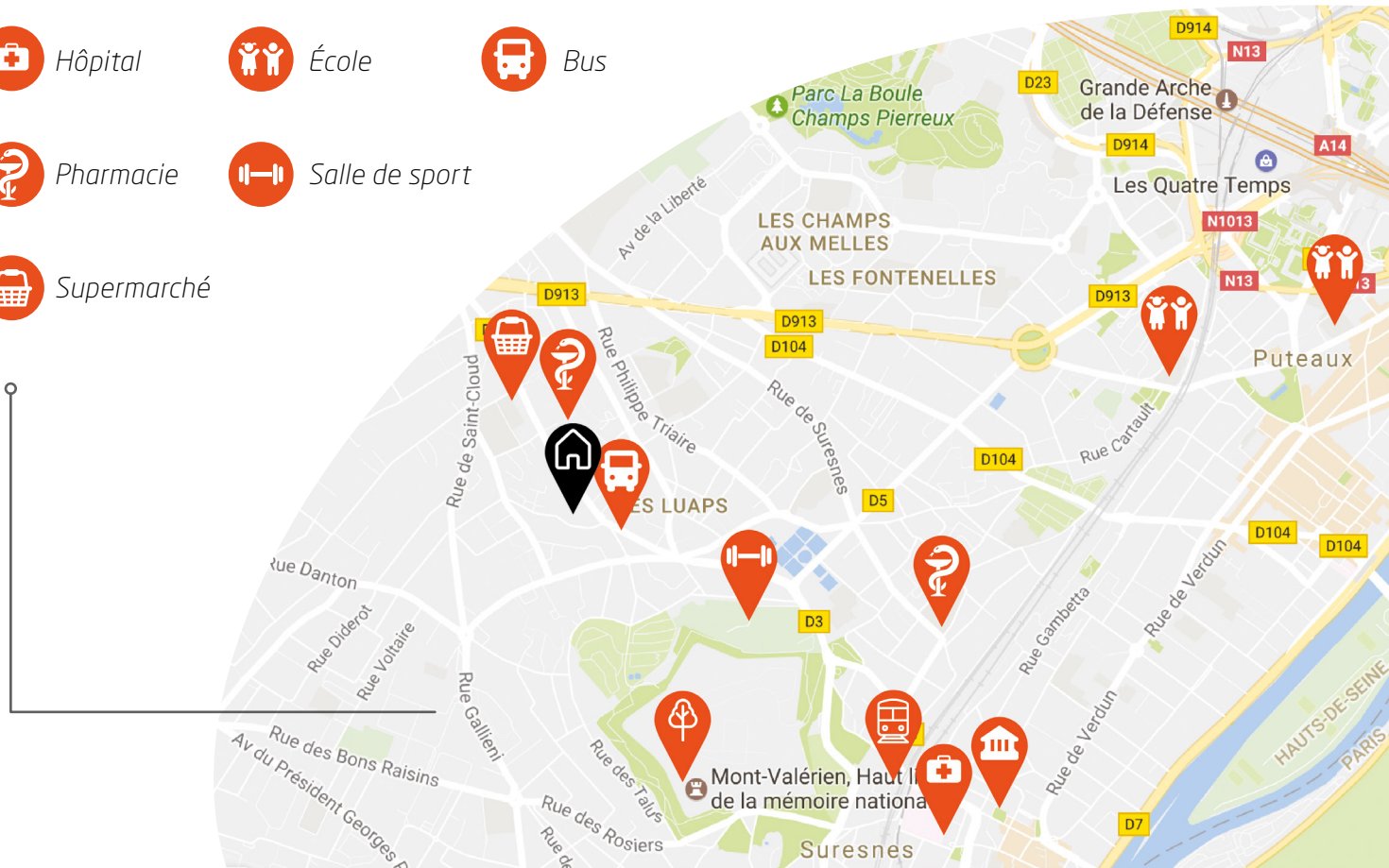
La Résidence se situe :

190 rue Paul Vaillant Couturier à Nanterre aux portes de **La Défense**.

Un arrêt de bus est situé juste en face de *Kaelia* (ligne 160).

Tout est réuni pour que votre futur lieu de vie vous offre confort, bien-être et plaisir d'habiter.

-  *Résidence*
-  *Mairie*
-  *Train*
-  *Mont-Valérien, Bois de Boulogne*
-  *Hôpital*
-  *École*
-  *Bus*
-  *Pharmacie*
-  *Salle de sport*
-  *Supermarché*





«La résidence Kaélia a été conçue avec une approche contemporaine tout en respectant le caractère historique de Nanterre.

Le bâtiment, d'un gabarit similaire aux pavillons voisins de la rue Paul Vaillant Couturier, s'intègre parfaitement à l'environnement grâce à ses façades en brique naturelles d'un ton ocre et chaleureux rappelant le passé industriel de la ville.

Respectant les enjeux de vie actuelle, Kaélia propose aux futurs résidents des aménagements de qualité et chaque logement dispose d'un espace extérieur appréciable : jardin privatif, terrasse en toiture ou balcon avec brise soleil.

Ces balcons dessinés avec soin ainsi que les larges baies et les volumes en zinc en toiture apportent la touche moderne au projet dans un ensemble qui se veut sobre, harmonieux mais aussi identifiable par son élégance.»

Le mot de l'architecte,







Les prestations sont soignées dans le moindre détail, nous les pensons en fonction du confort optimal qu'elles procurent, de leurs performances techniques et de leur innovation technologique.

SÉCURITÉ

La résidence est entièrement sécurisée.

Votre appartement est protégé par des portes d'entrée semi-blindées, anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée.

Votre appartement est équipé d'un combiné vidéophone intérieur mural main libre avec commande d'ouverture à distance.

Une attention particulière a été apporté sur la sécurisation des rez-de-jardin.

Le parking est sécurisé et éclairé avec accès par boîtier électronique.

FINITIONS

Les revêtements de sol sont en carrelage grès émaillé et de parquets dans les chambres. La teinte est à choisir dans la palette sélectionnée par nos soins.

Les plafonds et les murs dans toutes les pièces sont en peinture blanche.

Les volets roulants sont équipés de commande électrique.

Les salles de bains et salles d'eau sont décorées d'un meuble avec plan vasque contemporain surmonté d'un miroir éclairant.

Les rangements sont étudiés en détails pour une meilleure optimisation.

Kaelia est une résidence intimiste de 12 logements seulement **du T2 au T4 avec stationnements et celliers en sous-sol.** Chaque logement dispose de larges terrasses et les logements en rez-de-chaussée sont pourvus de jardins.

CONFORT

Par la qualité de ses performances énergétiques, c'est à dire au delà des normes RT2012, la résidence *KAELIA* allie standing et respect des normes environnementales.

Un centre de production de chauffage au gaz alimente en eau chaude sanitaire et en chauffage la résidence. Les propriétaires disposeront d'un compteur individuel.

L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique.

Le projet a été étudié pour minimiser au maximum les charges de copropriété.

Les menuiseries extérieures haut de gamme assurent une meilleure protection acoustique et thermique.





KALELITHOS

PARIS - MONTPELLIER - TOULOUSE

2-4 rue Victor Noir
92200 Neuilly-sur-Seine

www.kalelithos.fr

