



TERRACOTTA

RÉSIDENCE
SAINT-JEAN-DE-VÉDAS



TERRACOTTA.

TERRACOTTA qui signifie « Terre Cuite » en Italien, possède une histoire riche de sens et s'associe à une jolie couleur, variant du brun au rouge, en passant par l'orange. Pour notre résidence aux couleurs chaudes dignes de la TERRACOTTA, ce nom était une évidence !

Grâce, chaleur, convivialité, douceur, beauté... TERRACOTTA représente à la perfection l'esprit de notre toute nouvelle résidence qui vous ouvre ses portes...

"Le projet s'inspire de la situation géographique de Saint-Jean-de-Védas, de ses carrières, de leur couleur et de leur texture.

Nous avons pensé notre bâtiment comme un objet sculpté dans la masse. Un ensemble qui organise des volumes qui s'ouvrent sur les angles, qui s'affine en attique et qui dégage de grands espaces extérieurs en toiture.

La façade se dessine autour de deux matériaux imbriqués, contrastés ; une matrice béton texturée et teintée et les parties plus lisses en béton"

MFR Architectes

MFR



10 000
habitants

10mn
de Montpellier

15mn
des plages

UNE VILLE DYNAMIQUE AUX MULTIPLES FACETTES

Aux portes de Montpellier et des plages Méditerranéennes, Saint-Jean-de-Védas profite d'un grand atout géographique. Cette commune de près de 10 000 habitants, ne cesse de se développer tout en conservant son âme et son cachet d'antan grâce à sa vieille ville pittoresque. Attractive et active, elle possède une richesse de lieux naturels où se ressourcer, ainsi que de nombreuses activités culturelles et familiales à partager.



51
Logements

3
Bâtiments

4
Étages

UNE SITUATION IDÉALE

Nichée au cœur du récent écoquartier Roque Fraisse, la résidence TERRACOTTA bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de la commune : **ligne 2 du Tramway, autoroute A9 à moins de 2 mn**, piscine, centre commercial... tout est réuni pour faciliter votre vie quotidienne.

Que ce soit à pied ou en voiture, ce quartier résidentiel ne manquera pas de vous séduire.

À PROXIMITÉ

POUR LA GARDE DES ENFANTS ET L'ENSEIGNEMENT :

La commune possède 4 groupes scolaires (maternelle / primaire) dont l'**École Jean d'Ormesson à 2 mn à pied de la résidence.**

- Une école privée Saint Jean-Baptiste (maternelle / primaire)
- Un collège public Louis Germain

POUR LE SHOPPING :

· **Centre commercial Carrefour et sa Galerie Commerciale à seulement 5 mn en voiture**

- Centre-ville proche : nombreux commerces de proximité

POUR LES LOISIRS :

- **Parc de la Peyrière à moins de 5 mn**
- Piscine Amphitrite à moins de 2 mn à pied de l'immeuble
- Médiathèque, Maison des associations, Ecole de musique, Ecole d'arts plastiques et nombreuses activités sportives à proximité

CONFORT & INTIMITÉ

TERRACOTTA organisée sur 4 étages, accueille 51 appartements du studio au 5 pièces conçus pour votre bien-être.

Le projet se découpe en 3 bâtiments, tous reliés et unis par un cœur d'îlot central paysager, apportant un coin de nature et un espace de détente.

Jardinières, garde-corps vitrés, façades en béton texturé couleur terre...

L'élégance Méditerranéenne est au programme !





DES PRESTATIONS SOIGNÉES

Parce que votre confort est primordial pour nous, nous avons pris soin de sélectionner les meilleurs équipements pour votre quotidien.

Jusqu'au 3 pièces

- Carrelage 45 x 45 cm
- Faïence contemporaine
- Meubles de salle de bains
- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Baie coulissante en aluminium dans le séjour
- Portes sécurisées
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces

Appartements 4 et 5 pièces*

- Carrelage 60 X 60 cm uniquement sur les T5
- Belle hauteur sous plafonds, beaux volumes et luminosité des logements
- Toiture mansardée dans les duplex

* pour certains appartements



LES ACCÈS :

- **En tramway** : Ligne 2 directement reliée à Montpellier en 10 mn seulement.
- **En voiture** : à moins de 5 mn de l'entrée de l'autoroute A9 et à 15 mn de l'accès autoroute A75.
- **En train** : Gare SNCF de Montpellier accessible en Tramway avec la Ligne 2 en moins de 15 mn ou en voiture à 7 km seulement
- **En avion** : à 15 mn de l'Aéroport de Montpellier avec accès par autoroute.



KALELITHOS
PROMOTION

04 67 65 64 12 (Service gratuit + prix appel)

Roque fraisse
Saint Jean de Védas