



l'Obione

Nîmes

Nîmes : une ville à taille humaine où il fait bon vivre...

Avec plus de 150 000 habitants, cette ville du sud de la France est une privilégiée. Avec ses 258 jours de soleil par an et sa situation géographique idéale. À 40 minutes de la mer non loin des montagnes cévenoles ; proche du parc naturel régional de Camargue.



À 35 minutes de Montpellier & 1h de Marseille



À 40 min des plages



6^e ville la plus ensoleillée de France avec plus de 258 jours de soleil par an



2 lignes de tram-bus



10 lignes de bus



À 3h00 de Paris en TGV



1 aéroport Nîmes Garons

Côté transport, la ville de Nîmes est très bien desservie et dispose d'excellentes infrastructures tant autoroutières que routières, ferroviaires ou aériennes.

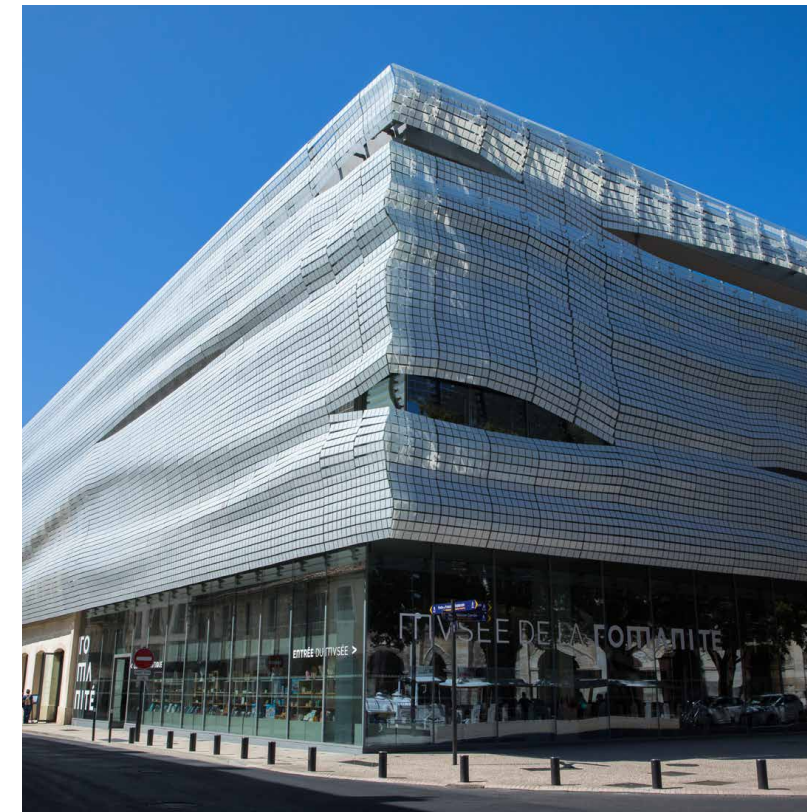
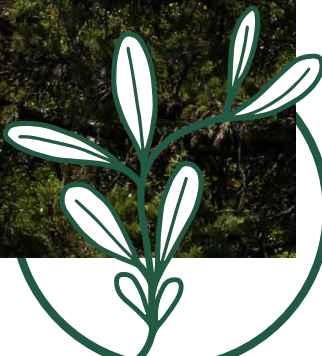
Nîmes, LA ROMAINE

Nîmes, la Cité des Antonins, comme on la surnomme, est connue pour son architecture passée ou présente remarquable, ses monuments romains, ses lieux de vie, ses places du cœur de ville.

En période estivale, elle connaît une affluence de touristes qui viennent visiter ses monuments et participer à ses férias et festivals.

Ville romaine - Ville d'Art et d'Histoire, Nîmes est réputée pour son patrimoine antique et son ambiance méridionale particulièrement festive.

C'est une ville moderne, tournée vers le 21^e siècle qui rassemble l'héritage du passé et une qualité de vie toujours enviée.



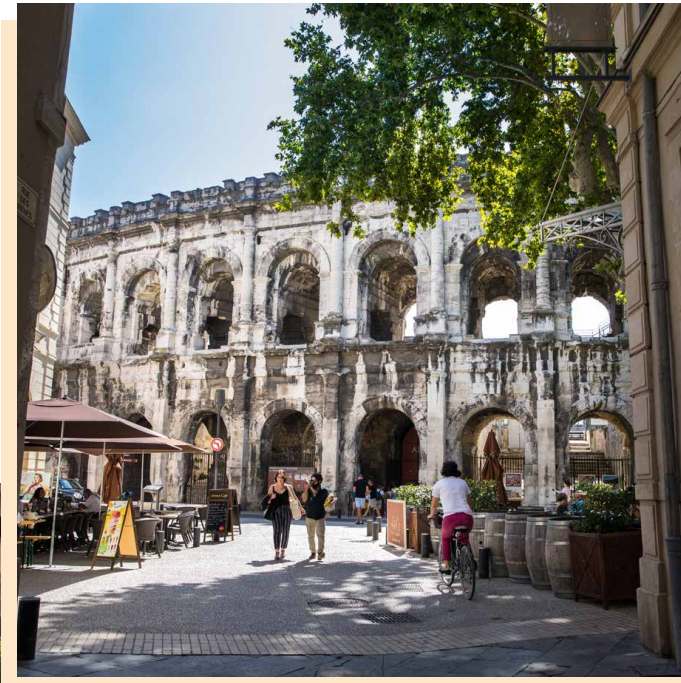
“
Son Musée de la Romanité
Un des plus grands projets
architecturaux contemporains
en France

“
Un patrimoine historique et
artistique exceptionnel

Le quartier CADEREAU | Une adresse au calme à deux pas du cœur de ville

Située au centre de Nîmes, notre nouvelle résidence **l'Obione** saura vous conquérir par son calme et son environnement. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du quartier Cadereau : à proximité des allées Jean Jaurès et des Jardins de la Fontaine ; à deux pas de toutes les commodités : commerces, écoles, restaurants, transports en commun, etc.

Ce quartier résidentiel jouxte le cœur de la ville, à 10 min à pied des monuments historiques : Arènes, Maison Carrée, Tour magne.



La résidence L'OBIONE

Cette résidence intimiste de 53 logements, se distingue par son architecture élégante et contemporaine. Les appartements du 2 au 4 pièces seront prolongés par de belles terrasses vous permettant ainsi de profiter au maximum de la vie urbaine, tout en restant au calme.

L'Obione propose des parkings couverts et sécurisés. Pour votre confort et votre quiétude, la résidence dispose d'ascenseurs et de digicodes.



Les APPARTEMENTS | Appartements agréables à vivre

Les appartements bénéficient d'une gamme de prestations étudiées avec soin pour vous apporter bien-être au quotidien tout en vous offrant un lieu de vie agréable. De nombreux choix de décoration vous sont proposés pour laisser libre court à votre imagination.



Confort & décoration

- Carrelage au sol
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque, miroir bandeau lumineux, radiateur sèche serviettes et receveur de douche extra plat
- Faïence dans la salle de bains au droit des éléments
- Volets roulants compatibles motorisation dans le séjour et les chambres
- Placards selon disposition du logement

Énergie

- Accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques
- Chauffage et sèche serviette électrique
- Double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique.
- Production d'eau chaude par chaudière gaz collective

Accès immédiat à internet en très haut débit

Grâce à la fibre optique installée dans votre immeuble, vous pouvez souscrire un abonnement internet auprès de l'opérateur de votre choix.

Sécurité

- Porte palière 3 points munie d'une serrure A2P*
- Contrôle d'accès de la résidence par vidéophone
- Éclairage des parties communes par détection de présence
- Accès parking en sous-sol avec télécommande individuelle

*norme A2P = Assurance Prévention Protection





l'Obione

9, rue Jean Crespon • 30 900 Nîmes

Autoroute A9 : Sortie Nîmes Centre
 Direction Av. Jean Jaurès puis Lycée Albert Camus
 Bus : Ligne 61-70-78 arrêt Cadereau (Lycée A. Camus)



KALELITHOS
 PROMOTION