



TORI
SAINT-BRÈS



Commerces
de proximité



Parcs & Jardins



Établissements
scolaires



Associations
sportives et
culturelles

TORi

Tori signifie « oiseau » en japonais. Il représente la liberté, la nature, l'envol vers une nouvelle vie au cœur de St Brès.

Saint-Brès

entre garrigue et littoral



Saint-Brès profite d'un emplacement stratégique privilégié. Elle se situe à proximité des plus grandes villes d'Occitanie, dont Montpellier (20 minutes) et Nîmes (40 minutes) mais aussi de nombreuses destinations touristiques. Non loin également des plus belles plages de la région, la commune vous promet de véritables moments d'évasion.

C'est au cœur de ce village méditerranéen que ce programme immobilier neuf a trouvé une place de choix. Facile d'accès, l'adresse bénéficie d'un réseau de transports pratique en bus, idéal pour rejoindre aisément les différents centres d'intérêt majeurs environnants. Ici, tout est réuni pour vous offrir l'essentiel: écoles, boulangeries, pharmacies, parcs ou supermarché sont à portée de main.

Entre tradition taurine et convivialité méridionale !

Saint-Brès offre des moments forts en émotion, chaque année, lors de la fête d'été (en juin) et la fête d'hiver (le 13 novembre, le jour de la Saint Brice)



9mn (temps de trajet)



Gare de Baillargues >
Montpellier Saint Roch

3300
habitants

20mn
de Montpellier (en voiture)

40mn
de Nîmes (en voiture)





une situation idéale



Localisée au Sud-ouest de la commune, «TORI» bénéficie d'un emplacement fonctionnel. Bordée le long de la route de Nîmes, la résidence profite d'accès privilégiés pour les transports en commun et les voies autoroutières. Le quartier est calme et résidentiel, et propose tous les avantages de la ville: établissements scolaires, commerces et lieux de détente se situent à quelques minutes à pied ou en voiture.

un projet

se dessine et évolue...

TORi

prend son
envol



*Première esquisse dessinée par l'Architecte Patrick Vidal
(qui a évoluée depuis, non contractuelle)*

Le mot de l'architecte

« La résidence Tori esquisse l'art de vivre en coeur de village. Les commerces en rez-de-chaussée feront de la résidence un lieu vivant, aussi repère de proximité. Les traits architecturaux sont résolument sobres et contemporains. La mise en valeur du projet passe justement par cette épure, ainsi que par la répétition des failles en volumes. »

La résidence, sur 2 étages, accueille 73 appartements contemporains aux reliefs uniques, partagés en 3 bâtiments. Les logements profitent d'un environnement naturel et diffus. Les terrasses sont joliment construites, avec des casquettes en serrurerie, donnant un effet persienne.

Ces derniers profitent de surfaces généreuses, optimisées et sont imprégnées de lumière naturelle grâce à des orientations idéales.





Pour résumer

TORi

- Logements du T1 au T4 aux diverses orientations
- Large choix de surfaces par typologie
- 4 locaux d'activités
- Parkings sur 2 niveaux de sous-sol
- 2 étages seulement



un habitat soigné



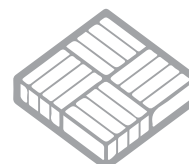
Carrelage
45 x 45 cm



Cuisine équipée
dans les T2



Placards
aménagés



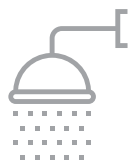
Dalle sur plot
en terrasse



Catalogue
d'ambiance
à choisir



Peinture lisse
aux murs



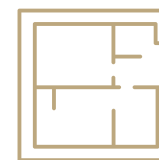
Ensemble salle de
bain contemporain
(meuble, faïence,
baignoire ou douche...)
Selon plan



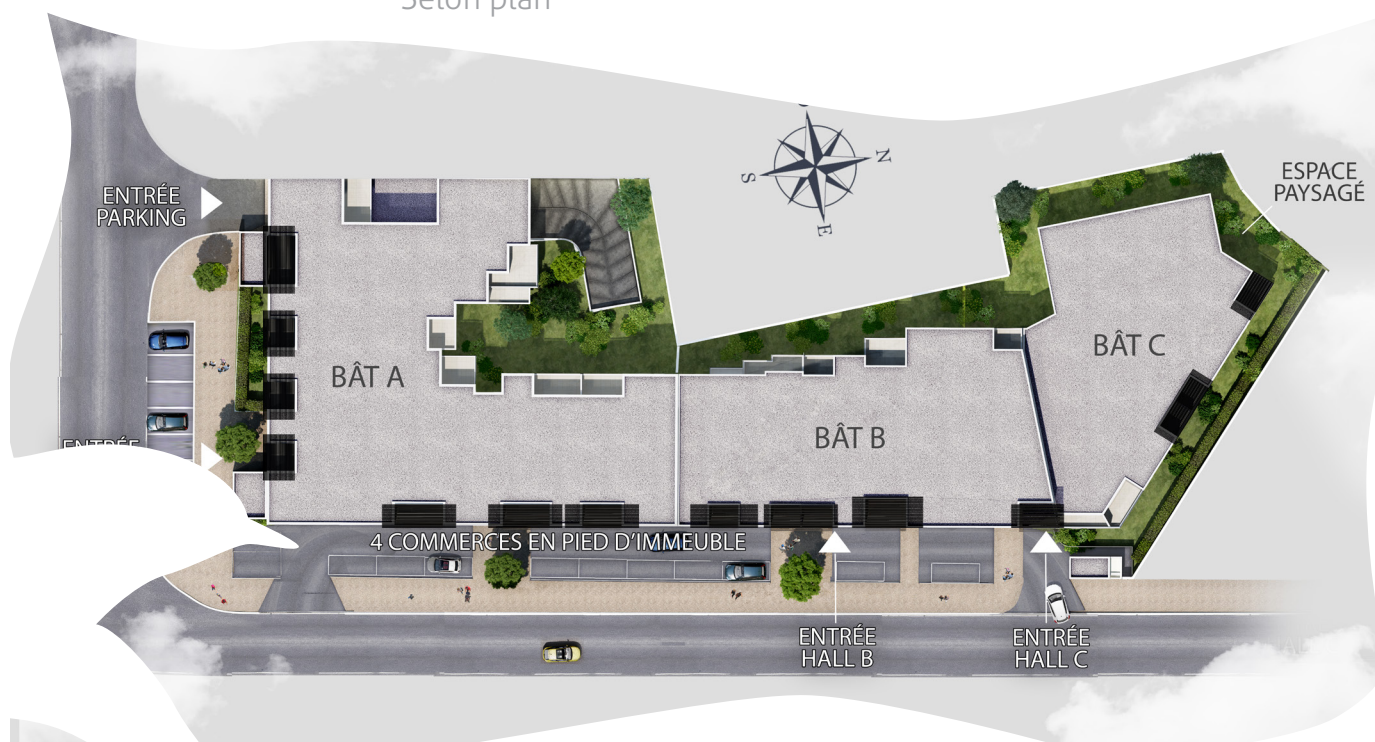
Volet roulant
électrique dans
le séjour



Chauffage
électrique
ECS ballon
thermodynamique



Logement
personnalisable





À proximité

POUR LA GARDE DES ENFANTS ET L'ENSEIGNEMENT

Les écoles à proximité :

- Ecole maternelle «les Pequelets» à 3 minutes en voiture
- Ecole élémentaire «Jean de la Fontaine» à 3 minutes en voiture
- Collège «le Berange» à 3 minutes en voiture (BAILLARGUES)

POUR LE SHOPPING

- Centre-ville à 2 minutes en voiture (commerces de proximité, bureau de poste, supermarché)
- Centre commercial «Ecoparc» à SAINT AUNÉS (5 minutes en voiture)

POUR LES LOISIRS

Le sport :

- Piscine Héraclès (1 minute en voiture)
- Tennis, complexe sportif à BAILLARGUES (5 minutes en voiture)

LES ACCÈS

En voiture : A9, RN113

En bus : Ligne 21 (transport aggro de Montpellier)
Castelnaud le lez (accès TRAMWAY) / Saint-Brès

En train : Gare SNCF de BAILLARGUES à 5 minutes en voiture
Gare SNCF de Montpellier à 20 minutes en voiture

En avion : Aéroport de Montpellier Méditerranée à 15 minutes

KALELITHOS
PROMOTION

04 67 65 64 12
(SERVICE GRATUIT + PRIX APPEL)

• CONTACT@KALELITHOS.FR

